

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「SGX-ST」)上市，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一一年一月四日(交易時間結束後)向新加坡證券交易所有限公司發出公告(「該公告」)，內容有關上海羅店一地塊的土地使用權掛牌。下文乃複製自該公告，僅供參考之用。

代表董事會
上置集團有限公司
施建
主席

香港，二零一一年一月四日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及卓福民先生。

* 僅供識別

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China New Town Development Company Limited

中國新城鎮發展有限公司

(根據英屬處女群島法例註冊成立為商業股份有限公司)

香港股份代號：1278

新加坡股份代號：D4N.si

上海羅店一地塊的土地使用權掛牌

依據中國新城鎮發展有限公司（「本公司」）於2010年9月28日在新加坡證券交易所有限公司發出的公告，本公告乃由本公司根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)條而作出。

請參閱隨附本公司於2011年1月4日在新加坡證券交易所有限公司刊登之公告。

承董事會命
中國新城鎮發展有限公司
施建
主席

香港，2011年1月4日

於本公告日期，執行董事為施建先生（主席）、李耀民先生、顧必雅女士、宋亦青女士、茅一平先生、楊勇剛先生及施冰先生；非獨立非執行董事為余偉亮先生；以及獨立非執行董事為陳頌國先生、羅永威先生、林炳麟先生及江紹智先生。

China New Town Development Company Limited

中国新城镇发展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



即時新聞稿

上海羅店一地塊的 土地使用權掛牌

新加坡和香港 · 2011 年 1 月 4 日 — 依據中國新城鎮發展有限公司 (「CNTD」或「本公司」) 於 2010 年 9 月 28 日發出的新聞稿，本公司收到資訊，於 2010 年 12 月 31 日，公司在上海項目的一塊住宅用地於上海市規劃和國土資源管理局掛牌。

此次掛牌的土地 A1-3 面積約為 35,642 平方米。地塊屬商住綜合用途 (70%作住宅及 30%作商業)，其容積率為 2.5 倍。預計此次拍賣將在或約在 2010 年 1 月 21 日完成。

上述土地使用權的拍賣結果將於完成交易後公佈。建議股東和投資者謹慎地進行本公司的股票交易。

項目概覽

2002 年，公司與上海羅店資產經營投資有限公司 (「羅店合資夥伴」) 簽署協定合資投入發展上海羅店項目。據協定協定，合資公司 — 上海金羅店開發有限公司 (「羅店合資公司」) 成立並負責上海羅店項目發展。CNTD 在羅店合資公司中持有 72.63% 的股權，而羅店合資夥伴持有餘下的 27.37% 的股權，合作期限為 25 年。

<<< 完

關於中國新城鎮發展有限公司

中國新城鎮是一家成立已久的民營中國新城鎮開發商，於二零零二年創辦。公司擁有獨特的商業模式，通過與地方政府的相關企業組成合資項目公司開發有關項目，將「生地」開發為有價值的土地資源，並從中獲得地塊銷售收益的相當一部分的分成。公司在新城鎮發展過程中擁有土地獨家開發及管理權，除了從事城鎮整體規劃、土地清理及準備、基礎設施建設等城鎮發展工程，還透過建造高質素的配套設施、引入優質品牌及領先房地產開發商等提升城鎮的長遠價值。中國新城鎮現時擁有3個項目，分別位於上海、無錫及瀋陽。

欲知更多公司詳情，可瀏覽公司網頁(<http://www.china-newtown.com>)。

聯繫資料

潘伯豪先生

企業融資部經理

電話: +852 3965 9005

電郵: jimmypun@china-newtown.com

余欣小姐

經理

電話: +852 3965 9008

電郵: melody.yu@china-newtown.com

