

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

海外監管公告

此海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條而作出。

中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)乃一家於新加坡證券交易所有限公司(「新加坡證券交易所」)上市之公司，亦為上置集團有限公司擁有61.54%權益之附屬公司，其於二零一零年七月十九日向新加坡證券交易所發出公告(「該公告」)，內容有關上海羅店二幅地塊之土地使用權之掛牌。下文轉載該公告，僅供參考。

代表董事會
上置集團有限公司
施建
主席

香港，二零一零年七月十九日

於本公告日期，董事會包括六名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生、時品仁先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及潘龍清先生。

* 僅供識別

China New Town Development Company Limited

中國新城鎮發展有限公司

Listed on The Mainboard of The Singapore Exchange (SGX-ST)

Suite 2503 Convention Plaza Office Tower, 1 Harbour Road, Wanchai, Hong Kong

香港灣仔港灣道1号会展广场办公大楼2503室

Tel: (852) 3965 9000 Fax: (852) 3965 9111

www.china-newtown.com



上海羅店兩幅地塊之土地使用權掛牌

新加坡及香港，二零一零年七月十九日—

中國新城鎮發展有限公司（「中國新城鎮」或「本公司」）欣然宣佈，本公司已於上周五在上海土地儲備中心（「土地儲備中心」）掛牌公開拍賣上海羅店項目兩幅住宅地塊。

兩幅地塊 F1-4 及 F1-6 土地面積分別為 43,326 平方米及 107,825 平方米。地積比率約為 0.6 倍。按二零零九年九月的總建築面積計算，上海羅店項目上次售出一幅住宅用地的成交價約為每平方米人民幣 9,128 元。預期於二零一零年八月四日完成出售。

上海羅店項目的該兩幅住宅發展用地計劃建成別墅可觀高爾夫球場，賣價預計可取得更高溢價。

中國新城鎮透過與上海羅店資產經營投資有限公司（「羅店合資夥伴」）簽訂的合資（「合資」）協議，於二零零二年首次負責開發上海羅店項目。根據該協議，合資公司上海金羅店發展有限公司（「羅店合資公司」）成立，以承擔新城鎮發展項目。中國新城鎮持有羅店合資公司 72.63% 的股權，而羅店合資夥伴持有餘下 27.37% 的股權。合資期限為五十年。

根據合資協議，出售上海羅店項目土地使用權所得款項約 64% 將付予羅店合資公司。

上述出售土地使用權的結果將於稍後成功完成交易後公佈。



關於中國新城鎮發展有限公司（Bloomberg 代號：CNTD SP）

中國新城鎮發展有限公司（中國新城鎮）為中國領先的新城鎮發展商。中國新城鎮與地方政府密切合作，主要從事大型新城鎮項目的規劃及開發。本公司主要致力於開發中國主要城市郊區的新城鎮。

本集團亦於新城鎮發展項目中開發、管理及經營商業地產（如酒店及會議中心）以及公共設施（如康樂公園及博物館）。

本集團現有三個項目，即上海羅店北歐新鎮項目（羅店項目）、無錫鴻山新鎮項目（無錫項目）和瀋陽李相新鎮工程（瀋陽項目）。

關於中國新城鎮的更多資料，請登陸本公司網站：
（<http://www.china-newtown.com>）。

為並代表中國新城鎮發展有限公司發佈

聯絡資料

Aries Consulting Limited

投資者關係顧問

Pearl Peng 小姐/Mark Lee 先生

電話：+852-2610 0846

電郵: staff@airesconsulting.com.hk

中國新城鎮發展有限公司

經理

余欣小姐

直撥電話：+852-3965-9000

傳真：+852-3965-9111

電郵： media@china-newtown.com