

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SRE GROUP LIMITED

上置集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

自願公佈

董事會欣然宣佈：

- (a) 本集團已於二零零九年首九個月內達成二零零九年全年目標物業預售額；及
- (b) 出售土地之土地使用權已於二零零九年九月二十五日完成，其中中國新城鎮之非全資附屬公司負責其搬遷安置及平整。

達成二零零九年全年目標物業預售額

上置集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(「本集團」)已於二零零九年首九個月內達成本集團二零零九年全年目標物業預售額40億港元。

於二零零九年首九個月，本公司之物業預售額約為人民幣40億元(約45億港元)，去年同期則約為人民幣16億元(約18億港元)，同比增加約150%。本公司預期大部分有關預售所得款項將於未來18個月內入帳。

就建築面積而言，於二零零九年首九個月合共售出約242,400平方米(「平方米」)，去年同期則為125,900平方米，同比增加約93%。平均售價約為每平方米人民幣16,670元(約18,920港元)，去年則為每平方米人民幣12,840元(約14,573港元)。

* 僅供識別

完成出售由中國新城鎮發展有限公司(「中國新城鎮」)集團搬遷安置及平整之地塊

董事會欣然宣佈，出售位於中華人民共和國上海羅店新鎮之住宅地塊D1-2(「土地」)之土地使用權已於二零零九年九月二十五日完成。一間由中國新城鎮擁有72.63%之附屬公司負責原居民之搬遷安置，清理及平整土地和於土地安裝基建設施(「搬遷安置及平整」)，作為羅店新鎮發展項目之一部分，該項目為中國新城鎮之旗艦新城鎮項目。中國新城鎮由本公司擁有49.2%，其股份於新加坡證券交易所有限公司上市。

土地之總地盤面積約為102,300平方米，以人民幣14億元(約16億港元)出售，就建築面積而言相當於每平方米約人民幣9,070元(約10,294港元)，較先前於二零零九年五月出售位於羅店新鎮之另一地塊每平方米人民幣3,635元(約4,126港元)之價格上升150%。

承董事會命
上置集團有限公司
主席
施建

香港，二零零九年十月十九日

於本公告日期，董事會由五名執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生及余偉亮先生；兩名非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及三名獨立非執行董事，即姜燮富先生、葉怡福先生及潘龍清先生組成。

於本公告內，人民幣已按人民幣1元兌1.135港元之匯率從人民幣折算為港元，惟僅作說明之用。本公司並無作出聲明，表示任何人民幣或港元款項曾經、可能曾經或可能會按上述匯率或任何其他匯率折算，甚至是否可以折算。