

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**終止有關發行人民幣336,600,000元二零一三年到期
可轉換為上置集團有限公司普通股之
4.5厘可換股債券之債券購買協議**

董事會宣佈，鑑於現時市況，本公司及認購人同意終止發行債券，債券購買協議之訂約方已訂立解除契約以終止債券購買協議。

謹此提述本公司於二零零八年八月一日就發行債券刊發之公佈（「該公佈」）。除非文義另有所指，否則本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，鑑於現時市況，本公司、擔保人及認購人已於二零零八年十月二十四日訂立解除契約以終止債券購買協議（「解除契約」）。因此，本公司及認購人將不會進行債券之發行。

董事認為訂立解除契約以終止債券購買協議及不進行債券之發行並不會對本公司及本集團之海口項目發展（發行債券之所得款項淨額原擬用於該項目）造成任何重大不利影響，原因為本集團之內部資源有足夠現金流為有關項目發展提供資金。

承董事會命
上置集團有限公司
主席
施建

香港，二零零八年十月二十四日

* 僅供識別

於本公佈日期，董事會由十名董事組成，其中五名為執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生及李偉民先生；其中兩名為非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；及其中三名為獨立非執行董事，即楊國榮先生、姜燮富先生及葉怡福先生。