

本公佈所載之資料並非為在澳洲、加拿大、日本或美國公佈、刊發或發送。

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈並非於美利堅合眾國（「美國」）出售證券之要約。任何並無根據一九三三年美國證券法（「證券法」，以經修訂者為準）登記或獲豁免登記之證券，均不得在美國提呈發售或出售。任何於美國公開發售證券之建議，將以刊發招股章程之方式進行，而招股章程可向中國新城鎮發展有限公司（「CNTD」）索取，並將刊載有關CNTD與管理層之詳細資料以及其財務報表。CNTD並無亦不會根據證券法登記證券（「所提呈證券」）。所提呈證券將遵照一切適用法律及規例銷售。所提呈證券概無於美國或香港進行公開發售，亦不會配售予CNTD之任何關連人士。

本公佈僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購任何證券之邀請或建議。



SRE GROUP LIMITED 上置集團有限公司*

（於百慕達註冊成立之有限公司）
（股份代號：1207）

自願公佈 一間聯營公司計劃上市之更新

於二零零七年十一月五日，CNTD宣佈計劃透過將其股份於新加坡證券交易所有限公司（「新交所」）主板上市而首次公開發售其股份。CNTD有關首次公開發售之招股章程已於二零零七年十一月五日在新加坡金融管理局（「新加坡金融管理局」）登記。

繼上置集團有限公司（「本公司」）於二零零七年十月五日刊發公佈後，於二零零七年十一月五日，CNTD宣佈計劃透過將其股份於新交所主板上市而首次公開發售其股份。CNTD有關首次公開發售之招股章程已於二零零七年十一月五日在新加坡金融管理局登記。

CNTD主要從事在中華人民共和國大城市周邊地區規劃及開發佔地至少500萬平方米之新城鎮項目。作為新城鎮開發商，CNTD之角色主要包括設計新城鎮之總體規劃、遷徙及重置現有居民及商戶、平整土地及建設基建設施。

該項要約包括400,000,000股CNTD股份(包括CNTD發行之323,350,000股新CNTD股份及Forum Asian Realty Income II, L.P. 提呈之76,650,000股現有CNTD股份)，要約價每股0.83新加坡元。於該項要約完成後，本公司預期將於經根據該項要約發行CNTD股份及根據CNTD於二零零六年十二月二十日向本公司之全資附屬公司華通投資有限公司發行之可換股票據發行之CNTD股份擴大後之CNTD經擴大後已發行股本(不計及根據向該項要約之包銷商授出之超額配股權而可能發行之任何CNTD股份)約45.2%中擁有權益。CNTD股份預期將由二零零七年十一月十四日起開始於新交所買賣。

承董事會命
上置集團有限公司
主席
施建

香港，二零零七年十一月六日

於本公佈之日，董事會由十位董事組成，其中包括五位執行董事，即施建先生、李耀民先生、虞海生先生、蔣旭東先生及李偉民先生；兩位非執行董事，即張永銳先生及金炳榮先生；以及三位獨立非執行董事，即楊國榮先生、耿毓修先生及葉怡福先生。

* 僅供識別