



# SRE Group Limited 上置集團有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1207)

## 可能收購位於中國之一項物業開發項目

財務顧問

COMMERZBANK 

德國商業銀行

德國商業銀行香港分行

本公司欣然宣佈，本公司已就可能收購位於中華人民共和國（「中國」）遼寧省瀋陽市一項房地產開發項目之若干權益展開初步磋商。

### 可能收購事項

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司已就可能收購位於中國遼寧省瀋陽市主要商業區一項總地盤面積約160,000平方米的房地產開發項目（「房地產開發項目」）之若干權益（「可能收購事項」），與本公司之控股股東（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））Good Time Resources Limited（「Good Time Resources」）展開初步磋商。

根據一間獨立測量師行近日對瀋陽房地產市場進行的一項調查，二零零七年前三個月對瀋陽房地產市場之投資較去年同期飆升30.9%。此外，與去年同期相比，於二零零七年第一季度，瀋陽市區商品房之總成交面積增長12.0%，交易價值增長14.4%。近年，瀋陽之平均住房價格於有限波動中穩步上升，反映出瀋陽整體住房市場隨著經濟迅速發展而穩定上揚。

鑒於瀋陽市對商住房需求日益增長，加上商住房市價有所上升，董事會認為可能收購事項如得以落實，將為本公司帶來位於瀋陽主要商業區之額外土地儲備，使本公司能夠從瀋陽房地產市場之持續增長勢頭中受惠，從而提高本集團之未來盈利能力和於中國房地產市場之競爭能力。然而，董事會謹此聲明，於本公佈日期，尚未就收購事項達成任何重大條款。

董事會確認，除以上所述者外，並無有關可能收購事項之磋商或協議須根據上市規則第14章及／或14A章予以披露，董事會亦無注意到有任何可能影響股價之事宜須根據上市規則第13.09條規定的一般責任予以披露。董事會謹此強調，可能收購事項可能會或不會進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎。

本公司已委聘德國商業銀行香港分行擔任其財務顧問，以協助可能收購事項之評估和磋商。

根據上市規則第14章及／或14A章，可能收購事項一旦落實，可能會構成本公司之須予公佈及關連交易。

承董事會命  
上置集團有限公司  
主席  
施建

香港，二零零七年七月二十日

於本公佈日期，本公司執行董事為施建先生、李耀民先生、虞海生先生及蔣旭東先生；非執行董事為張永銳先生及金炳榮先生；而獨立非執行董事為楊國榮先生、耿毓修先生及葉怡福先生。

\* 僅供識別